	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 46	
	Číslo SO/PS:	SO 03	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	MOBILIÁŘ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Změny mobiliáře na městské pláži		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: 1. V zadávací dokumentaci byla uvažována celková výměna plůtku ve vodě. Vzhledem ke zjištěnému dobrému stavu plůtku ve vodě, bylo v rámci místního šetření dohodnuto, že bude provedena pouze oprava jednoho dílu plůtku v délce 4 m, který chyběl. Ostatní plůtek zůstává stávající. 2. V zadávací dokumentaci měl Zhotovitel dodat a osadit 22 kusů odpadkových košů. V rámci místního šetření bylo dohodnuto, že pro daný prostor je dostačujících 12 kusů odpadkových košů. Byly dodány odpadkové koše ze skladu objednatel v počtu 12 ks, zbývající počet košů se nebude osazovat. Zhotovitel provedl pouze osazení 12 kusů odpadkových košů. Nové řešení : 1. Na městské pláži byla provedena oprava 4 m dílu plůtku ve vodě (viz PD), zbývající část plůtku zůstává stávající. 2. Na městské pláži bylo osazeno 12 kusů odpadkových košů, veškeré koše dodal Objednatel, Zhotovitel provedl pouze jejich osazení. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Skutečnost, že plůtek ve vodě je v lepším stavu než předpokládala ZDS a že 12 kusů odpadkových košů je pro areál dostačující, byla zjištěna až v rámci realizace stavby. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	-826 073,27 Kč	
nejdou	Přípočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Celkem bez DPH	-826 073,27 Kč	
	DPH	-173 475,39 Kč	
	Celkem včetně DPH	-999 548,66 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Zástupce objednatele:	Ing. Jan Dědeček		
Autorský dozor:	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
Objednatel: osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
Zhotovitel:	Ing. Tomáš Holan		
Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 46	4/2	
	Přehled zařazení změn do skupin	1/6	
	Oznámení Variace č.46	1/7	
	PD chybějícího dílu plůtku	1/8	
	Pokyn ZO	2/9	
	Vyjádření AD	1/11	
	Vyjádření TDS	2/12	
	Zápis z KD	7/14	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba:

P/055/22
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:
Místo:

Chomutov

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Zhotovitel:

Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

29.05.2023

IČ:
DIČ:

00261891
CZ00261891

IČ:
DIČ:

26769611
CZ26769611

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-826 073,27
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-826 073,27	-173 475,39
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-999 548,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	29.05.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			-826 073,27	-999 548,66
SO 03	MOBILIÁŘ / ZL46		-826 073,27	-999 548,66
SO 03.1	Lavice a koše		-201 824,35	-244 207,46
SO 03.2	Plůtek ve vodě		-624 248,92	-755 341,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 03 - MOBILIÁŘ / ZL46

Soupis: SO 03.1 - Lavice a koše

Místo: Chomutov Datum: 29.05.2023

Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:

Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -201 824,35

D HSV Práce a dodávky HSV -201 824,35

D 1 Zemní práce -857,10

1	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	-0,792	551,00	-436,39	SO 03.2
	VV		" Odpočet plochy pod koše "					
	VV		-1,1*0,6*(0,1+0,04+0,1)*5		-0,792			
	VV		Součet		-0,792			
2	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	-0,680	298,00	-202,64	SO 03.2
	VV		VYKOP-OBSYP odpočet koše					
	VV		-0,792+0,112		-0,680			
	VV		Součet		-0,680			
3	K	171201231-11	Náklady na recyklaci zeminy a kamení ve vlastním odpadovém hospodářství zhotovitele nebo poplatek za uložení na recyklační skládce kód odpadu 17 05 04	t	-1,190	80,00	-95,20	SO 03.2
	VV		ODVOZ*(1,7+1,8)/2					
	VV		-0,68*(1,7+1,8)/2		-1,190			
	VV		Součet		-1,190			
4	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	-0,112	833,00	-93,30	SO 03.2
	VV		" plocha pod koše "					
	VV		-(1,1*0,6-1,0*0,5)*(0,1+0,04)*5		-0,112			
	VV		Součet		-0,112			
5	K	175111209	Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	-0,112	264,00	-29,57	SO 03.2

D 5 Komunikace pozemní -3 603,50

6	K	564831111.1	Podklad ze štěrkodrtě ŠD 4-8 tl 100 mm	m2	-3,300	95,00	-313,50	SO 03.2
	VV		"Odpočet košů " - 1,1*0,6*5		-3,300			
	VV		Součet		-3,300			
7	K	596811311	Kladení velkoformátové betonové dlažby tl do 100 mm velikosti do 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	-2,500	476,00	-1 190,00	SO 03.2
	VV		"Skutečnost" 1,0*0,5*6		3,000			
	VV		"Odpočet zadání" -1,0*0,5*11		-5,500			
	VV		Součet		-2,500			
8	M	59246020.1	dlažba velkoformátová betonová 1000/500/100 přírodní	kus	-5,000	420,00	-2 100,00	SO 03.2
	VV		"Skutečnost" 6		6,000			
	VV		"Odpočet zadání" -11		-11,000			
	VV		Součet		-5,000			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -197 250,00

9	K	936104213	Montáž odpadkového koše kotevními šrouby na pevný podklad	kus	-10,000	805,00	-8 050,00	SO 03.2
	VV		"Skutečnost" 12		12,000			
	VV		"Odpočet zadání" -22		-22,000			
	VV		Součet		-10,000			
10	M	74910130.1	koš odpadkový 430/260/985 ocelový oplech pozink černý popelník 55 l vko (např. Crystal cs210)	kus	-22,000	8 600,00	-189 200,00	SO 03.2
	VV		-22		-22,000			

D 998 Přesun hmot -113,75

11	K	998226011	Přesun hmot pro pozemní komunikace a letiště s krytem montovaným z ŽB dílců	t	-0,625	182,00	-113,75	SO 03.2
	VV		-1*0,5*0,1*2,5*5		-0,625			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 03 - MOBILIÁŘ / ZL46

Soupis: SO 03.2 - Plůtek ve vodě

Místo: Chomutov Datum: 29.05.2023

Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:

Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -624 248,92

D HSV Práce a dodávky HSV -624 248,92

D 1 Zemní práce -1 168,13

1	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	-3,456	198,00	-684,29	SO 03.2
	vv		-0,3*0,3*0,8*48		-3,456			
	vv		Součet		-3,456			
2	K	171201231-11	Náklady na recyklaci zeminy a kamení ve vlastním odpadovém hospodářství zhotovitele nebo poplatek za uložení na recyklační skládce kód odpadu 17 05 04	t	-6,048	80,00	-483,84	SO 03.2

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -621 840,00

3	K	338171113.1	Sloupek plotu profil I80 dl. 2000mm povrchová úprava, beton.patka 300/300/800 stávající upravená nebo nová vč. zemních prací vč. příplatek za práce ve vodě (zemní práce, beton) M+D	kus	-48,000	3 280,00	-157 440,00	SO 03.2
	vv		" SO03.2 - BT/9+10+11 " -(47+1)		-48,000			
	vv		Součet		-48,000			
4	K	348181116.1	Dřevěný plot z dílců 1520/1000 dubové hranoly svisle 50/40 formátováno na 1550mm nerez. závitová tyč M20 2000mm distanční nerz. matky M+D	m	-43,000	10 800,00	-464 400,00	SO 03.2
	vv		" SO03.2 - BT/9+12+13+14 " -47		-47,000			
	vv		"Oprava jednoho pole" 4		4,000			
	vv		Součet		-43,000			

D 998 Přesun hmot -1 240,79

5	K	998232110.1	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m ve vodě	t	-10,605	117,00	-1 240,79	SO 03.2
	vv		"zadání" -11,591		-11,591			
	vv		"oprava jednoho pole" 11,591/47*4		0,986			
	vv		Součet		-10,605			

Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327

OK v limitu

Poznámka: Formulář má informativní charakter a zobrazuje stav k datu předložení Evidenčního listu vyhrazené změny, Evidenčního listu smluvních kompenzačních nároků či Změnového listu ke schválení.

Statutární město Chomutov**Ing. Jan Dědeček****Zástupce Objednatele**

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 29.05.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**Věc: Oznámení Variace č.46 – plůtek ve vodě a koše na MP**

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel Variaci č.46, která se týká plůtku ve vodě a odpadkových košů na městské pláži.

V zadávací dokumentaci byla celková výměny plůtku ve vodě. Vzhledem k dobrému stavu plůtku ve vodě bude provedena pouze oprava jednoho dílu plůtku v délce 4 m, ostatní plůtek zůstává stávající.

Dle požadavku Objednatel byly dodány odpadkové koše ze skladu objednatel v počtu 12 ks, zbývající počet košů se nebude osazovat.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.46 ve výši **-826.073,27 Kč bez DPH**.

V souvislosti s touto Variací nebudeme nárokovat prodloužení Doby pro dokončení.

SILNICE TOPOLANY a.s.

Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

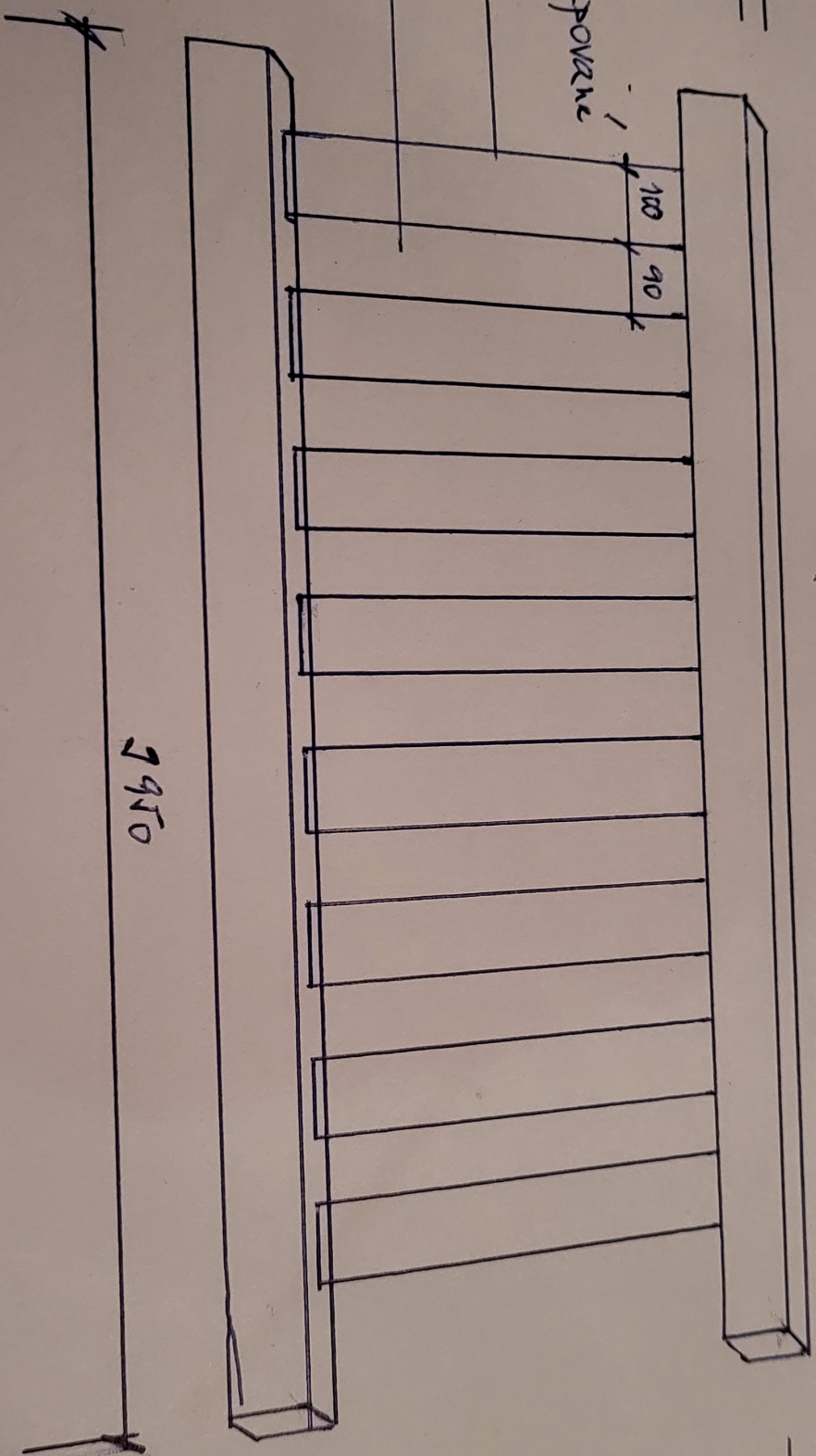
⑨


Jiří Blochin

Příprava stavby

*Přílohy: Rozpočet Variace č.46**PD chybějícího dílu plůtku**Zápis z KD*

dužový plotek 1 ks



Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/074
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele
Datum: 07.07.2023

**Společnost Kamencové
jezero – Přemyslova**

Jiří Blochin
Silnice Topolany a.s.
Běchovická 701/26
100 00 Praha 10

Věc: Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 46
Dílo: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže
Smlouva: Číslo smlouvy d202200327
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)
Související korespondence „Oznámení Variace č.46 – plůtek ve vodě a koše na MP“ ze dne 29.05.2023

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 29.05.2023 jste předložili návrh Variace č. 46, která se týká stavebního objektu SO 03 a která spočívá v pouhé dílčí opravě jednoho dílu plůtku ve vodě namísto jeho kompletní výměny a osazení menšího počtu odpadkových košů na městské pláži (dále jen „**Variace č. 46**“).

Uvedli jste, že celková výměna plůtku ve vodě nebude provedena z důvodu jeho dobrého stavu a že dojde pouze k výměně 4 m dlouhého dílu plůtku. Menší počet odpadkových košů pak bude osazen na základě požadavku Objednatele.

Provedení Variace č. 46 podle Vás zahrnuje pouze změny záporné v celkové výši 826 073,27 Kč bez DPH.

Autorský dozor (dále jen „**AD**“) se k návrhu Variace č. 46 vyjádřil svým vyjádřením ze dne 01.06.2023, ve kterém neměl k návrhu Variace č. 46 připomínky.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) (dále jen „**TDS**“) se k návrhu Variace č. 46 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 07.07.2023, ve kterém neměl k návrhu žádné připomínky.

Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 46 dle Vašeho návrhu.

Definitivní ocenění Variace č. 46 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení



Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 46, a to bezodkladně a s co možná největším urychlením.

S ohledem na charakter Variace č. 46 a na to, že jste neuvedli časový dopad Variace (Pod-čl. 12.1 odst. 3 bod ii) OP/ZP) důvodně předpokládám, že její provedení negativně neovlivní Harmonogram a Dobu pro dokončení. V případě, že by Variace měla zpozdit Dobu pro dokončení, Vás však vyzývám k bezodkladnému oznámení této skutečnosti.

S pozdravem

**Jan
Dědeček**

Digitally signed by Jan Dědeček
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,
o=Contract management, a.s.,
ou=00054,
email=dedecek@cmanagement.cz
Date: 2023.07.07 08:58:37 +02'00'

Ing. Jan Dědeček
Zástupce objednatele

Přílohy:

- „Oznámení Variace č. 46 – plůtek ve vodě a koše na MP“ stanovisko AD ze dne 01.06.2023
- „Vyjádření TDS k Variaci č. 46“ doručené e-mailem ze dne 07.07.2023



**Stavba: Rekonstrukce jižního vstupního
prostranství do areálu Kamencového jezera –
KJ Přemyslova a městské pláže**

Věc: Oznámení Variace č. 46 – plůtek ve vodě a koše na MP

S těmito změnami souhlasíme, vyplynuly z nových skutečností:

Plot – skutečný ucházející stav plotu a technologická náročnost jeho případné výměny, která by nepřinesla adekvátní zlepšení funkcí ani výrazu vedla k rozhodnutí zachovat stávající plot pouze s drobnými úpravami.

Koše - v průběhu stavby bylo konstatováno, že 12 ks je pro daný prostor dostačujících.

V Brně dne 1. 6. 2023

Za autorský tým AD REFUEL, s.r.o. a Mgr. Ing. Lucie Radilová, Dis.



Lucie Radilová

REFUEL
WORKS
.COM

Mgr. Ing. Lucie Radilová DiS.
Atelier Opletalova 6, 602 00 Brno
fisl@seznam.cz / +420 604 844 319

Od: Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>
Odesláno: pátek 7. července 2023 8:01
Komu: David Klíma
Kopie: jan; Zbynek Ryska; fislá; Jan Dědeček
Předmět: Re: KJ Přemyslova - Oznámení Variace č.46 – plůtek ve vodě, odpadkové koše
Přílohy: Oznámení Variace 46 - plůtekve vodě, koše.pdf

Dobrý den, k předloženému návrhu - KJ Přemyslova - Oznámení Variace č.46 – plůtek ve vodě, odpadkové koše nemám za TDS připomínky.

S pozdravem

Bc. Jakub Justa
manažer projektu
GARNETS CONSULTING a.s.
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,
Teplice, 415 01
mobil: +420 602 292 602
fax: +420 417 532 951
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)
web: www.garnets.cz

1. 6. 2023 v 10:38, David Klíma <klima@cmanagement.cz>:

Vážení,

zdravím Vás a přílohou Vám zasílám návrh Variace č. 46, který předložil Zhotovitel. Variace č. 46 má spočívat v dílčí opravě plůtku ve vodě namísto jeho kompletní výměny a v osazení menšího počtu odpadkových košů. Žádám Vás, abyste mi k návrhu Variace č. 46 zaslali svá vyjádření.

Vaše vyjádření k návrhu Variace č. 46 mi, prosím, zašlete do dne 06.06.2023.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci





+420 736 242 868



klima@cmanagement.cz



www.contractmanagement.cz



Parkview, Pujmanové 1753/10a
140 00 Praha 4

From: Jiří Blochin <blochin@silnicetopolany.cz>

Sent: Monday, May 29, 2023 5:15 PM

To: Jan Dědeček <dedecek@cmanagement.cz>

Cc: j.kuna <j.kuna@chomutov-mesto.cz>; j.justra <j.justra@garnets.cz>; h.novakova <h.novakova@chomutov.cz>; David Klíma <klima@cmanagement.cz>; Arnošt Táborský <taborsky@cmanagement.cz>

Subject: KJ Přemyslova - Oznámení Variace č.46 – plůtek ve vodě, odpadkové koše

Dobrý den, v příloze posílám oznámení Variace č.46, která se týká plůtku ve vodě a počtu odpadkových košů na městské pláži.

S pozdravem

Jiří Blochin

referent specialista

mobil: 602 233 080

e-mail: blochin@silnicetopolany.cz



Silnice Topolany a. s. | Nerudova 67/10 | 430 01 Chomutov | CZ

IC: 057 58 734 | DIČ CZ699006672 | spisová značka B2772 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Korespondenční adresa: Tušimice 34 | 432 01 Kadaň

ID DS: nkqbe33 | web: www.silnicetopolany.cz

Společnost zavedla a udržuje systém managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016

Dovolujeme si Vám oznámit, že společnost **Silnice Topolany a.s.** má s účinností od **1. ledna 2023** nové daňové identifikační číslo (DIČ) **CZ699006672**, ovšem výhradně pro účely daně z přidané hodnoty (DPH).

Důvodem pro tuto změnu je skutečnost, že se společnost Silnice Topolany a.s. stává členem skupiny pro účely DPH ve smyslu ustanovení §5a zákona o DPH.

Členem skupiny je i společnost PETROM STAVBY, a.s. (IČO: 26769611) a společnost PETROMA KAMENOLOMY s.r.o. (IČO: 08859591).

Zápis z kontrolního dne stavby

„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

Kontrolní den č. 32

Datum: 22.05.2023.
Čas: 09:00 hodin
Místo: Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká
Zapsal: Bc. Jakub Justra
Přítomni: dle prezenční listiny

Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
- B. Kontrolní body a jejich plnění
- C. BOZP
- D. Závěr a poznámky

A. Informace o průběhu prací

31KD

SO 01 náměstí – pokládka kostek 8/10, dokončení pokládky schodiště
SO 01 hlavní vjezd – podkladní vrstvy ze ŠD, pokládka kostek 8/10
SO 01 Přemyslova, dodláždění kostek 8/10 a 15/17, dokončení pokládky obrub a krajníků
SO 02 veřejné osvětlení náměstí
SO 03 osazení čerpací stanice u SO 05
SO 04 – zálivky travnatých ploch, postřiky
SO 05 – odbednění stropu, dozvěnění přiček, penetrace a hydroizolace střechy, ZTI, VZT, elektroinstalace, bednění a betonáž stropu 1.13, osazení oken, polystyren + betonáž podlah
SO 05a – podlahy
SO 13 – technologie fontány

32KD

SO 01 náměstí – pokládka kostek 8/10
SO 01 dokončení pokládky asfaltových vrstev
SO 01 hlavní vjezd – podkladní vrstvy ze ŠD, pokládka kostek 8/10
SO 02 veřejné osvětlení náměstí
SO 03 osazení čerpacích stanic na městské pláži
SO 04 – zálivky travnatých ploch, postřiky
SO 05 – ZTI, VZT, elektroinstalace, SDK, omítky, fasáda obložení dřevem, zámečnické práce – kóje, vrata
SO 13 – pokládka vnitřních žulových desek ve fontáně, spárování kostek
MP – plocha z betonových panelů pod SO 05

B. Kontrolní body a jejich plnění



B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

13KDZ

- Provede aktualizaci realizačního HMG – termín bude určen do příštího KD 17.1.2023 – **trvá – do 14 dnů**

16KD

- Z oznamuje, že do 2.2.2023 bude dokončeno Parkoviště SO01 – **info**

24KD

- Z předložil koncept HMG k 27.3.2023 - **info**

27KD

- SpS se vyjádří – **info**

29KD

- SpS žádá – Z o předložení seznam předávací dokumentace – **Z předal koncept SpS zaslal připomínky - info**

B1.4 – Zpráva o postupu prací

26KD

Z předal koncept Zprávy o postupu prací k posouzení - info

Nově projednávané body:

18KD

- SO 06 - Přeložka kabelové trasy – z důvodu kolize se založením objektu SO 06 – AD souhlasí – Z předloží ZL - **předloženo**

19KD

- SO06 B, C – AD prověří nutnost instalace zábradlí – 28.2.2023 – trvá – AD předal – Z předloží ZL - **předloženo**
- Ul. Maroldova – SČVK požaduje výměnu 3 ks „hrnečků“ a zemních soustav – O souhlasí – Z předloží návrh Variace – trvá - **předloženo**
- Stávající vodovodní šachta – hlavní rozvod vody – pláž – nutná oprava – Z předloží návrh – **trvá - předloženo**
- SO05 – nutné doplnění datových kabelů - chráničky – AD předloží návrh – **provádí se**
- Typ čerpací stanice vystrojení elektro - Sprchy u převlékárny a U piráta – AD předloží návrh do 14.2.2023 – trvá
Je nutné specifikovat objem jímky – (odběr vody stánku – 2m3) – 3ks šachet – pozice - SO05, Stánek pirát, Sprcha
AD zaslal nožnou velikost šachty – Z se vyjádří z hlediska vystrojení – info
O – nutný souhlas s předloženou variantou Z – nutné řešit bezodkladně - **vypořádáno**

20KD

- SO 05 – pozice vrat D7 – O požaduje zajistit jejich neprůhlednost – AD předloží návrh – 3.3.2023 – trvá – AD je nutné dopracovat – specifikace materiálů - AD předložil – **Z předloží ZL**
- SO05 – bude provedena vypouštěcí šachta pro vypouštění vody v zimním období – Z předloží návrh – trvá – Z předloží ZL - **předloženo**

22KD

- SO5 mč 1.09 – zařízení v této místnosti – nutné prověřit z důvodu provedení – info – bylo zasláno – opětovně Z zašle



Nutné prověřit, zda je místnost možné uzavřít – z hlediska klimatických podmínek a ochrany a krytí instalovaných spotřebičů – koncepčně O/TDS souhlasí nutné dopracovat materiálové řešení – Plynosilikát – O/TDS/AD – souhlasí (nutná instalace přímotopu) – Z předloží ZL - **předloženo**

- Svislé dopravní značení – sloupky stávající stav – Z předloží ZL - **trvá**
- SO 13 Fontána – odvodňovací žlaby - Z upozorňuje, že žlaby nejsou součástí zadávacího VV – AD souhlasí – O souhlasí – info Z předloží ZL – Z předložil ZL – **Z předložil k posouzení**
- Pláž – rozteč nosných prvků paluby není dle PD 75 cm – předpis výrobce říká 45 cm – AD se vyjádří 21.3.2023 – Z předloží ZL – **předloženo**
- AD – po konzultaci s odborem dopravy p. Vimr – možné doplnění značení – info – AD zašle 27.3.2023 – odsouhlaseno – **předloženo**

24KD

- Vjezdová komunikace do areálů výškový rozdíl mezi terénem a komunikací – AD předloží řešení do 4.4.2023 – info – **ZL předloží ZL**
- Dopouštění retenční nádrže vodou pro závlahu – do retenční nádrže bude zaveden sdělovací kabel pro ovládání elektroventilu – Datový kabel veden z - SO05 – info – nutné prověřit, že se jedná o vícepráce Z předloží návrh – do 31.3. – následně se AD vyjádří
O/Provozovatel - koncepčně s návrhem souhlasí – Z předloží ZL s popisem činnosti tohoto systému – **trvá - předloženo**

25KD

- O požaduje přesun stromů – pí. Tichá – přesun bude upřesněn – O se vyjádří – nutné provést do 30.4.2023 – nesplněno – bude provedeno k 9.5.2023 – **Z předložil ZL**
- SO05 – nátěr podlah – epoxidové stěrky – AD požaduje doplnění stěrky – info – Z předložil vzorky AD, AD souhlasí – Z zašle komplexní návrh – **trvá - předloženo**

26KD

- Vjezdová brána – služební vjezd do areálů – změna ovládání – z mechanického na elektrické – O souhlasí, **Z předloží ZL**
- Turniket SO05 – nutná koordinace vedení kabelových tras pro vlastní turniket – nutná koordinace s dodavatelem turniketu – O zajistí – **projednáno – viz zápis KD 32**

27KD

- **Oplocení prostoru pro děti - kamencové jezero - doplnění jednoho pole, kontrola spojů, možné srovnání kůlů - info**
- Zelený pás – Maroldova ul – podél rodinných domů – nutná úprava – uvedení do původního stavu – **info**
- Napojení stávajících závlah – bude dokončeno do příštího KD – **info, Z provádí popěstevní péči – trávnický – zálivka**

28KD

- Hlavní vjezdová brána – AD požaduje řešit šroubový spoj – O se vyjádří – Z předloží návrh na úpravu – **trvá - předloženo**
- Z - oznamuje chybu v konstrukční části PD strop objektu SO 05 – řeší statik AD – info – **trvá - předloženo**
- SO 05 – Z oznamuj, že v PD chybí osoušeče rukou - 6 ks – Z předloží návrh ZL – info – **předloženo**

29KD



- SO05 - dlážděná komunikace – Z provede prodloužení žlabu z důvodu odvodnění plochy – info
Z předložil ZL - **předloženo**

30KD

- Travnaté plochy - O upozorňuje na následující skutečnost – na travnatých plochách se vyskytují skleněné střepy – O požaduje neprodlené odstranění – Z zahájil odstraňování 8.5.2023 – **průběžně kontrolováno**

31KD

- Bude předložen zakres – vyvedení trasy slaboproud turnikety – předloží p. Gaudi - **splněno**
- Lavičky v prostoru pláže – O požaduje provedení opravy výdřevy laviček – zčernalé části – **info**
- Ochrana stožárů VO – bude řešeno – do jaké pozice budou osazeny kůly – info - **projednáno**

32KD

- SO05a – AD zašle koncept mříží na okna – info
- AD upřesní instalaci nábytku do SO05 – pokladna – z důvodu instalace rozvodů el. a sl. - info
- AD zakótuje patku turniketu – na základě zaslaných podkladů – info
- Instalace ovládání čerpací jímky – u SO05 – Stará plavčíkárna – ze zadní strany – info
- Z zašle odsouhlasené instalační předměty – info

B1.5 – Včasná varování, claimy, ZBV

06KD

Zhotovitel zaslal VV č. 1 dne 24.10.2022 ohledně různých zjištění rozdílných od předpokladu ZDS. Jednotlivá zjištění jsou řešena v rámci jednotlivých KD. ZO požaduje řešit vliv jednotlivých zjištění na cenu i na čas v rámci jednotlivých Variací. Zhotovitel finančně vyčíslí jednotlivé změny na základě AD zpracované PD a výkazů výměr a časově vyčíslí na základě jednotlivých aktualizací Harmonogramu a předloží je formou Změnových listů. Týká se hlavně SO 05. - **info**

B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán

01KD – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
 - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
 - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
 - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
 - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
 - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vádící linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

B1.7 – Zeleň

B2.4 – Pláž u restaurace Dřevák

16KD

- R87 Nový napájecí Kabel NN (není uvedeno ve VV, řešeno jiným projektem)– změna pozice Z předloží návrh Variace se zakreslením provedení kabelové trasy - **info**

B3.7 – Turnikety

04KD, 05KD, 06KD – TRVÁ

- **Pouze příprava – příprava pro instalaci – info**



12KD

- Odchozí jednosměrné turnikety – řešení koncepce – O se vyjádří - **splněno**

B6.2 – Oklep nákladních automobilů

- TDS požaduje zajištění oklepu pro nákladní vozidla při výjezdu ze stavby, aby nebylo roznášeno špína na vedlejší komunikace. Komunikace budou vyčištěny. Stavba si zajistí obratem – **info**

B6.3 – Kabely CETIN na parkovišti – ruční výkopy v oblasti IS

- Kabely na parkovišti měly být dle ZDS níže než byly ve skutečnosti nalezeny. Zhotovitel se domluví s CC Internet Chomutov (a CETIN) ohledně provedení „přeložky“, Zhotovitel zašle oznámení Variace včetně VV – trvá – vypořádáno Z zašle variaci – **trvá**

B6.4

15KD

- Přemístění rozvaděče R87 – řeší O, problematika kabelové trasy napojení dřevák NN – prověřit její vedení - **info**

C. BOZP

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: eva.bambasova@sinneteu.cz

D. Závěr a poznámky

D1.1 – Všeobecné

01KD

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky: Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.
- TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace. Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.
- Součástí zápisu KD bude evidenční tabulka claimů a variací od příštího KD

Příští kontrolní den se bude konat v úterý dne **30.05.2023** od 9.00 hodin v prostoru stavby, zápis bude proveden v restaurace Golf Club.



"Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamenového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže"

Prezenční listina

Příloha č. 1 k Zápisu kontrolního dne stavby č. 22 konaném dne 22.5.23 v místě předmětné stavby od 09:00 hodin.

Jméno	Organizace	Funkce	Telefon	E-mail	Podpis
p. Jan Kuna	Magistrát města Chomutov	Stavební technik	+420 736 663 763	j.kuna@chomutov-mesto.cz	
Mgr. Hana Nováková	Magistrát města Chomutov	Vedoucí odboru rozvoje a investic	420 725 586 172	h.novakova@chomutov.cz	
p. David Dinda	Magistrát města Chomutov	1. náměstek primátora	420 474 637 210	d.dinda@chomutov.cz	
Ing. Jan Dědeček	Contract management, a.s.	Zástupce objednatele	+420 733 733 164	dedecek@cmmanagement.cz	
Mgr. Arnošt Táborský	Contract management, a.s.	Projektový manažer	+420 735 758 804	taboraky@cmmanagement.cz	
Bc. Jakub Justa	Garnets Consulting a.s.	TDS	+420 602 292 602	j.justa@garnets.cz	
p. Martin Dušek	Aquagen s.r.o.	TDS	+420 724 166 133	martin.dusek72@gmail.com	
pl. Eva Bambasová	SINNET EU s.r.o.	Koo BOZP	+420 607 051 250	eva.bambasova@sinnetu.cz	
Ing. arch. Jan Skoupý	Refuel s.r.o.	AD	+420 608 119 965	jan@refuel.cz	
Ing. arch. Zbyněk Ryška	Refuel s.r.o.	AD	+420 736 605 107	zbynek@refuel.cz	
Mgr. Ing. Lucie Radlová, DIS	Refuel s.r.o.	AD	+420 604 844 319	lisa@seznam.cz	
p. Petr Kasper	PETROM STAVBY, a.s.	Předseda představenstva	+420 777 165 578	kasper@petromstavby.cz	
Ing. Tomáš Holan	PETROM STAVBY, a.s.	Zástupce Zhotovitele Projektový manažer	+420 724 209 222	holan@petromstavby.cz	
p. Jan Opat	PETROM STAVBY, a.s.	Stavbyvedoucí	+420 702 154 002	opat@patromstavby.cz	
p. Martin Rychtecký	PETROM STAVBY, a.s.	Stavbyvedoucí	+420 774 334 124	martin.rychtecky@rr-cv.cz	
p. Jiří Blochin	Silnice Topolany a.s.	Stavbyvedoucí	+420 602 233 080	blochin@silnicetopolany.cz	
Anna Roučková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 722 511 458	rouckova@kapatelier.cz	
Gabriela Blásková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 733 737 535	blaszkova@kapatelier.cz	
Ilona Štyr	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 776 552 290	ilonastyr@kapatelier.cz	
Jarmila Roučová	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 702 029 010	roucova@kapatelier.cz	
Jiří Gauld	IDEAFACTORY s.r.o.	konzultant data	+420 603 287 642	info@idfa.cz	
Adam Studený	Studený s.r.o.		+420 603 573 973	adam@skoiky-studený.cz	
Věra Fryčová	Zoo-park	ředitelka	+420 777 266 222	director@zoo-park.cz	
p. Kučerovský	Zoo-park	provoz	+420 603 499 210		

Príloha č. 1 k Zápisu kontrolného dne stavby č. _____, konaném dne _____

v místě předmetné stavby od 09:00 hodin.

[illegible]

1115 1125/1130A
9254 117184
1125) 1125184